

## Hercegovačko-neretvanske županije

uvjete propisane Zakonom i ovim Pravilnikom jednokratno u gore navedenom iznosu, jedanput u jednoj akademskoj godini.

## II – POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

## Članak 6.

(Podnošenje zahtjeva)

(1) Zahtjevi za ostvarivanje prava na olakšice kod plaćanja naknada u obrazovnim ustanovama podnose se ovom Ministarstvu.

(2) Sadržaj zahtjeva će utvrditi Ministarstvo i isti će činiti sastavni dio Javnog poziva.

## Članak 7.

(Obvezna dokumentacija za ostvarivanje prava)

(1) Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za pravo na olakšice kod plaćanja naknada u obrazovnim ustanovama prilažu i obveznu dokumentaciju kako slijedi:

- a) dokaz o pripadnosti kategoriji braniteljske populacije sukladno članku 4. ovog Pravilnika,
- b) dokaz o prebivalištu za podnositelja zahtjeva;
- c) dokaz o srodstvu s braniteljem određene kategorije;
- d) dokaz o imovinskom stanju roditelja,
- e) dokaz o upisu nove akademske godine kao redoviti student, s potvrdom o uplati sredstava;
- f) dokaz o tekućem računu za podnosioca zahtjeva.

## Članak 8.

(Postupak za priznavanje prava)

(1) Postupak za priznavanje prava na olakšice kod plaćanja naknada u obrazovnim ustanovama provodi se putem Javnog oglasa, koji će biti objavljen u zadnjem kvartalu svake godine, za narednu akademsku godinu.

(2) Ministar će imenovati Povjerenstvo od pet članova, koja će izvršiti provjeru kompletnosti zahtjeva, proceduru evaluacije zahtjeva, te Ministru dati preporuku za donošenje odluke o dodjeli sredstava.

(3) Ministar donosi odluku o dodjeli sredstava, na koju se može uložiti prigovor u roku od 5 dana.

## Članak 9.

(Financiranje prava)

(1) Novčana sredstva za ostvarivanje prava na olakšice kod plaćanja naknada u obrazovnim ustanovama po ovom Pravilniku osiguravaju se u Proračunu Županije.

(2) Prava/o iz ovog Pravilnika financiraju se za svaku godinu do visine sredstava odobrenih za ove

namjene u Proračunu Županije, po rangu i redosljedu ostvarivanja prava sukladno članku 2. Pravilnika.

## Članak 10.

(Evidencija o ostvarenom pravu)

Ministarstvo kroz Registar, sukladno članku 46. i 47. Zakona vodi evidenciju o pravu ostvarenom na temelju ovog Pravilnika za svaku kalendarsku godinu.

## III – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 11.

(Izmjene i dopune Pravilnika)

Izmjene i dopune Pravilnika vrši se na način i po postupku koji važi za njegovo donošenje.

## Članak 12.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama HNŽ".

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Hercegovačko-neretvanska županija-kanton

Ministarstvo za pitanja branitelja/boraca

Broj: 12-01-02-697/19-4

Mostar, 04.03.2019. godine

MINISTAR

Oliver Soldo dipl. oec., v.r.

## 143

Na temelju članka 55. stavak (2) točka b) Zakona o organizaciji uprave u Hercegovačko-neretvanskoj županiji („Narodne novine HNŽ”, broj: 9/09), članka 23. i 42. stavak (2) Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji u Hercegovačko-neretvanskoj županiji-kantonu („Narodne novine HNŽ”, broj: 6/18), ministar za pitanja branitelja/boraca uz suglasnost Vlade Hercegovačko-neretvanskoj županije-kantona, donosi:

**PRAVILNIK****O OSTVARIVANJU PRAVA NA STAMBENO ZBRINJAVANJE**

## I- OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

(Predmet Pravilnika)

Ovim Pravilnikom se uređuju način, uvjeti i postupak za rješavanje dopunskog prava na stambeno

## Hercegovačko-neretvanske županije

zbrinjavanje branitelja i članova njihovih obitelji, članova obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja, koji imaju prebivalište u Hercegovačko-neretvanskoj županiji-kantonu (u daljem tekstu: Županija-Kanton), te druga pitanja od značaja za ostvarivanje navedenog prava, utvrđenih Zakonom o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji u Hercegovačko-neretvanskoj županiji-kantonu (u daljnjem tekstu: Zakon).

## Članak 2.

(Korisnici prava)

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje temeljem ovog Pravilnika su:

- a) branitelji (dragovoljci, organizatori otpora, veterani, sudionici rata-razvojačeni branitelji, ratni vojni invalidi, dobitnici ratnih priznanja i odličja),
- b) članovi obitelji branitelja,
- c) članovi obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja.

## Članak 3.

(Ograničenje korištenja prava)

(1) Pravo na stambeno zbrinjavanje nema osoba koja:

- a) je u Domovinskom ratu sudjelovala manje od 12 mjeseci,
- b) ima trajno riješenu stambenu potrebu ili ima odgovarajući stan sukladno propisima koji reguliraju stambene odnose i vlasničko-pravne odnose,
- c) je svojevoljno izgubila stanarsko pravo, odnosno svojinu na kući, teretnim ili dobročiniim pravnim poslom (s naknadom ili bez naknade) ili je bilo kojim pravnim poslom otuđila nepokretnost-stan ili obiteljsku stambenu kuću.

(2) Iznimno, ukoliko postoje objektivne okolnosti, duljina sudjelovanja u Domovinskom ratu utvrđena u stavku (1) točka a) ovog članka ne odnosi se na obitelji poginulih, ratne vojne invalide i osobe koje su kao malodobne stupile u Domovinski rat.

## II- NAČIN I UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

## Članak 4.

(Pravo na stambeno zbrinjavanje)

Osobama iz članka 2. ovog Pravilnika pripada:

- a) pravo na pomoć pri stambenom zbrinjavanju,
- b) pravo na subvencioniranje obveze plaćanja naknada s ciljem zadovoljavanja stambenih potreba.

## Članak 5.

(Pravo na pomoć pri stambenom zbrinjavanju)

(1) Pravo na pomoć pri stambenom zbrinjavanju u smislu ovog Pravilnika obuhvaća:

- a) pravo kupovine stanova po povoljnijim uvjetima,
- b) pravo na subvencioniranje kamata prilikom podizanja kredita za stambeno zbrinjavanje, za izgradnju ili kupovinu odgovarajućeg stambenog objekta, uz mogućnost korištenja pogodnosti subvencija utvrđenih Zakonom,
- c) pravo na bespovratnu novčanu pomoć pri izgradnji, rekonstrukciji ili sanaciji individualnog stambenog objekta.

(2) Stanovi dodijeljena korištenje po ranijim propisima od strane tijela uprave/Ministarstva za pitanja branitelja/boraca HNŽ-K (u daljem tekstu: Ministarstvo) kao vid stambenog zbrinjavanja osoba iz članka 2. ovog Pravilnika su predmet prometa nekretnina.

## Članak 6.

(Pravo na subvencioniranje obveze plaćanja naknada s ciljem zadovoljavanja stambenih potreba)

(1) Osobama iz članka 2. ovog Pravilnika s ciljem zadovoljavanja stambenih potreba, kroz individualnu ili kolektivnu stambenu izgradnju, mogu se prema osnovama i mjerilima koje propisuju jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima iz ovog Pravilnika, subvencionirati u određenom postotku obveze plaćanja sljedećih naknada:

- a) naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište,
- b) naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
- c) naknade za pogodnosti-renta gradskog građevinskog zemljišta,
- d) naknade za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona i
- e) naknade za priključke na infrastrukturne mreže (struja, voda, kanalizacija).

(2) Ukoliko Ministarstvo provodi programe gradnje, kupovine ili na drugi način pribavlja stambene jedinice za potrebe osoba iz članka 2. ovog Pravilnika istima se može subvencionirati plaćanje svih naknada utvrđenih ovim člankom.

## Članak 7.

(Opći uvjeti za ostvarivanje prava)

(1) Pravo na stambeno zbrinjavanje osobe iz članka 2. ovog Pravilnika koje imaju prebivalište na području Županije-Kantona najmanje 10 godina prije stupanja na snagu Zakona mogu ostvariti uz ispunjavanje

jednog od slijedećih uvjeta:

- a) da prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje
- b) a im korisna površina stambenog objekta ne odgovara broju članova obiteljskog kućanstva
- c) da žive u stambenom objektu koji nije uvjetan za stanovanje.

(2) Pravo na stambeno zbrinjavanje iz stavka (1) ovog članka može se koristiti samo za jednu stambenu jedinicu.

### III- PRIORITETI STAMBENOG ZBRINJAVANJA

#### Članak 8.

(Prioriteti stambenog zbrinjavanja)

Osobe iz članka 2. ovog Pravilnika ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje po slijedećim prioritetima:

- a) djeca poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma 100% I grupe,
- b) obitelji s dva i više poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 100% II grupe,
- c) obitelji poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70% i dobitnici ratnih priznanja i odličja,
- d) ostali ratni vojni invalidi i članovi obitelji umrlih ratnih vojnih invalida,
- e) razvojačeni branitelji i članovi obitelji umrlih razvojačenih branitelja.

### IV -POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Odjeljak A. Pravo kupovine stanova po povoljnijim uvjetima

#### Članak 9.

(Programi stanogradnje)

(1) Ministarstvo može pribavljati sredstva i razvijati programe izgradnje stanova za branitelje u suradnji s jedinicama lokalne samouprave ili drugim pravnim subjektima u svrhu ostvarivanja prava kupovine stanova po povoljnijim uvjetima.

(2) Programi stanogradnje definirati će uvjete i način ostvarivanja prava, propisanu površinu i strukturu stana, obveze osobe koja ostvaruje pravo na kupovinu, obveze investitora izgradnje, odnosno prodavatelja stana, cijenu izgradnje stana, kao i druge kriterije potrebne za realiziranje predmetnog Programa.

(3) Ukoliko Ministarstvo provodi programe iz stavka (1) ovog članka u istima može participirati sredstvima iz Proračuna i iz drugih izvora financiranja.

Odjeljak B. Pravo nasubvencioniranje kamata prilikom podizanja kredita za stambeno zbrinjavanje, za izgradnju ili kupovinu odgovarajuće stambene jedinice, uz mogućnost korištenja pogodnosti subvencija utvrđenih Zakonom

#### Članak 10.

(Pravo na subvencioniranje kamata)

(1) Osobe iz članka 2. ovog Pravilnika ostvaruju pravo na subvencioniranje kamata prilikom podizanja kredita za stambeno zbrinjavanje, za izgradnju ili kupovinu odgovarajućeg stambenog objekta na temelju Programa ili na temelju ostvarivanja kreditnog aranžmana s poslovnim bankama i valjanim pravnim osnovom korisnika prava, kojeg utvrđuje Ministarstvo.

(2) Program čiji je nositelj Ministarstvo, sadrži odredbe o maksimalnom iznosu koji će biti subvencioniran, platežnoj sposobnosti korisnika prava, odnosu s poslovnim bankom koja će osigurati plasman kredita uz subvenciju kamata, troškovima obrade kredita, instrumentima za osiguranje urednog povrata dobivenog kredita, postupku odobravanja, tijelu koje odlučuje o pravu na subvencioniranje kamata prilikom podizanja kredita za stambeno zbrinjavanje, rokovima realizacije dodijeljenih sredstava, postupku u slučaju nenamjenske realizacije odobrenih novčanih sredstava, postupku prinudne naplate putem nadležnog suda, te druga pitanja od značaja za ostvarivanje predmetnog prava.

#### Članak 11.

(Namjena stambenog kredita)

Osobe koje ostvare pravo na subvencioniranje kamata prilikom podizanja kredita za stambeno zbrinjavanje, za izgradnju ili kupovinu odgovarajuće stambene jedinice, uz mogućnost korištenja pogodnosti subvencija utvrđenih Zakonom, stambeni kredit mogu koristiti za:

- a) kupnju stana izgrađenog u organiziranoj izgradnji,
- b) kupnju korištenog (dodijeljenog) stana u vlasništvu Županije i jedinica lokalne samouprave.

Odjeljak C. Pravo na bespovratnu novčanu pomoć pri izgradnji ili sanaciji individualnog stambenog objekta

Pododjeljak 1. (Interventna bespovratna pomoć)

#### Članak 12.

(Iznosi interventne bespovratne pomoći)

(1) Ministarstvo može odobriti interventnu bespovratnu novčanu pomoć za stambeno

zbrinjavanje osobama iz članka 2. ovog Pravilnika koji se nalaze u posebno teškim uvjetima stanovanja iz sredstava planiranih za tekuću godinu najviše u iznosu do 5.000,00 KM pojedinačno.

(2) Interventnu bespovratnu pomoć iz stavka (1) ovog članka u iznosu do 10.000,00 KM pojedinačno može odobriti Vlada Hercegovačko-neretvanske Županije-Kantona (u daljnjem tekstu: Vlada), na prijedlog Ministarstva.

#### Članak 13.

(Uvjeti za ostvarivanje prava)

Osobama iz članka 2. ovog Pravilnika koji se nalaze u posebno teškim uvjetima stanovanja, smatra se osoba koje živi u potpuno neuvjetnoj stambenoj jedinici, kao i osoba kojoj je stambena jedinica uništena ili onesposobljena za korištenje uslijed izvanrednih okolnosti prouzročenih višom silom, koja poradi nedostatka prihoda i/ili drugih izvora za zadovoljenje osnovnih potreba obitelji nije u mogućnosti izdvojiti ni minimum potrebnih sredstava za poboljšanje nehumanih uvjeta stanovanja i saniranja nastale štete u stambenoj jedinici u kojoj živi, odnosno u kojoj je živio.

#### Članak 14.

(Ograničenje prava)

Bespovratna novčana pomoć može se odobriti istoj osobi samo jedanput.

#### Članak 15.

(Utvrđivanje činjenica)

(1) Nakon prijema zahtjeva za ostvarivanje prava na bespovratnu novčanu pomoć koji obvezno sadrži osnovne podatke o osobi i razlozima intervencije za koju se traži bespovratna pomoć, Ministarstvo će putem Povjerenstva utvrditi sve relevantne činjenice za ostvarivanje predmetnog prava.

(2) Činjenice navedene u zahtjevu iz stavka (1) ovog članka povjerenstvo će cijeniti na temelju zapisnika povjerenstva i vještaka građevinske struke o stanju stambene jedinice sa detaljnim opisom građevinskog stanja ili neposrednim uvidom u uvjete stanovanja uz foto snimke stambene jedinice i prikupljanjem drugih dokaza.

#### Članak 16.

(Realizacija prava)

(1) Nakon razmatranja dostavljene dokumentacije iz članka 15. ovog Pravilnika, ministar, na prijedlog povjerenstva donosi odluku o utvrđivanju postojanja uvjeta za dodjelu interventne bespovratne pomoći, visini bespovratne pomoći koja se odobrava, načinu

isplate i načinu ostvarivanja kontrole namjenskog utroška odobrene pomoći sukladno članku 12. stavak (1) Pravilnika.

(2) Prijedlog odluke sa utvrđenim novčanim iznosom za odobrenje interventne bespovratne pomoći, do iznosa utvrđenog člankom 12. stavak (2) Pravilnika, usvaja Vlada, na prijedlog ministra. Pododjeljak 2. (Bespovratna novčana pomoć pri izgradnji ili sanaciji individualnog stambenog objekta)

#### Članak 17.

(Pravo na bespovratnu novčanu pomoć)

(1) Pravo na bespovratnu novčanu pomoć pri izgradnji ili sanaciji individualnog stambenog objekta imaju osobe iz članka 2. ovog Pravilnika koje nemaju riješene stambene potrebe, a iste rješavaju na području Županije i imaju stalno prebivalište na području iste najmanje 10 godina prije stupanja na snagu Zakona.

(2) Za realizaciju prava iz stavka (1) ovog članka potrebno je da podnositelj zahtjeva ili član njegove obitelji:

- a) nema u vlasništvu individualnog stambenog objekta na području BiH koji odgovara potrebama stanovanja sukladno propisima koji reguliraju stambene i vlasničko pravne odnose,
- b) posjeduje samograđevinsko zemljište s urednom urbanističko-građevinskom dokumentacijom na kojem je započeta izgradnja stambene jedinice,
- c) je vlasnik individualnog stambenog objekta koji nije uvjetan za stanovanje ili danijedovršio započetu izgradnju individualnog stambenog objekta poradi nedostatka sredstava, a ima urednu građevinsku dokumentaciju,
- d) stanuje u stambenoj jedinici za koju je podnio zahtjev za legalizaciju, a u koju je uselio prije stupanja na snagu Zakona.

(3) U slučaju kada podnositelj zahtjeva nije vlasnik individualnog stambenog objekta ili je suvlasnik dijela objekta na koji se zahtjev odnosi, potrebna je pisanasuglasnost vlasnika/suvlasnika kada će podnositelj zahtjeva biti stambeno zbrinut u okviru postojeće stambene jedinice.

#### Članak 18.

(Namjena i ograničenje sredstava)

(1) Pomoć pri izgradnji ili sanaciji individualnog stambenog objekta ostvaruje se dodjelom bespovratnih novčanih sredstava za:

- a) stambeni objekt bez krovne konstrukcije i stambeni objekt čiju je krovnu konstrukciju potrebno zamijeniti u cijelosti do 10.000,00 KM ili stambeni objekt čiju je krovnu konstrukciju potrebno dijelomsanirati - do 5.000,00 KM,
- b) stambeni objekt koji nije uvjetan za stanovanje zbog narušene statičke stabilnosti ili značajnijeg oštećenja konstruktivnih elemenata objekta do 10.000,00 KM,
- c) izvođenje radova kojima se unutarnji dio stambenog prostora koji nije u funkciji stanovanja dovodi u funkciju stanovanja do 5.000,00 KM.

(2) Iznos sredstava iz stavka (1) ovog članka odobrava se u iznosu do 50% za podnositelja zahtjeva koji je u Domovinskom ratu sudjelovao od 12 do 18 mjeseci, do 75% za podnositelja zahtjeva koji je u Domovinskom ratu sudjelovao od 18 do 36 mjeseci i do 100% za podnositelja zahtjeva koji je u Domovinskom ratu sudjelovao preko 36 mjeseci, s tim da se na odgovarajući način ima primijeniti odredba članka 3. stavak (2) ovog Pravilnika.

#### Članak 19.

(Utvrđivanje apsolutnih prioriteta)

(1) Djeca poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja do 26 godine starosti, RVI s oštećenjem organizma 100% I grupe, obitelji s dva ili više poginulih, umrlih, nestalih branitelja imaju apsolutni prioritet za pomoć u rješavanju stambenih potreba, uz ispunjenje uvjeta ovog Pravilnika.

(2) Ukoliko novčana sredstva izdvojenaza pomoć u rješavanju stambenih potreba nisu dostatna za pomoć u rješavanju stambenih potreba svih podnositelja zahtjeva unutar kategorije kojoj pripadaju, rješavati će se stambene potrebe podnositelja zahtjeva koji zauzimaju prioritetnije mjesto po objavljenom javnom oglasu, sukladno utvrđenom redu prioriteta.

#### Članak 20.

(Ograničenje korištenja prava)

(1) Pravo na sredstva utvrđena u članku 18. ovog Pravilnika nemaju:

- a) raniji korisnici bespovratnih novčanih sredstava kao i osobe koje su pravo na bespovratna novčana sredstva ostvarila po nekoj drugoj osnovi,
- b) podnositelji zahtjeva koji su sukladno Pravilniku sudjelovali u postupku za dodjelu novčanih sredstava kojima dodijeljena sredstvanisu odobrena u iznosu utvrđenom

člankom 18. Pravilnika, izuzetno u slučaju teških materijalnih okolnosti ostvaruju pravo na razliku novčanih sredstava, a isto se ostvaruje na temelju podnesenog zahtjeva, pod uvjetom da povjerenstvo utvrdi da je podnositelj zahtjeva u cijelosti ispunio sve obveze utvrđene javnim oglasom iz godine u kojoj je ostvario pravo,

- c) podnositelji zahtjeva i članovi njegove obitelji koji su vlasnici stana ili nositelji stanarskog prava na području BiH,
- d) podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji su bili vlasnici stana ili individualnog stambenog objekta koji su odgovarali potrebama stanovanja, a iste su svojevrijedno izgubili teretnim ili dobročnim pravnim poslom (računajući i stambene objekte iz mjesta življenja prije Domovinskog rata),
- e) podnositelji zahtjeva i članovi njegove obitelji u slučaju kada su vlasnici individualnog stambenog objekta koji zadovoljava stambene potrebe sukladno Zakonu, odnosno samci koji su vlasnici individualnog stambenog objekta stambeno korisne površine preko 35 m<sup>2</sup>, imaju dvočlanu obitelj i raspolažu stambeno korisnom površinom preko 45 m<sup>2</sup>, imaju tročlanu obitelj i raspolažu stambeno korisnom površinom preko 60 m<sup>2</sup>, imaju četveročlanu obitelj i raspolažu stambeno korisnom površinom preko 70 m<sup>2</sup>, imaju peteročlanu obitelj i raspolažu stambeno korisnom površinom preko 80 m<sup>2</sup>, gdje se za svakoga slijedećeg člana obitelji dodaje dodatnih 10 m<sup>2</sup>, ili kada takvu stambenu jedinicu ima član njihova obiteljskog kućanstva,
- f) podnositelji zahtjeva i članovi njegove obitelji koji su vlasnici individualnog stambeno-poslovnog objekta ili objekta koji po konačnom završetku izgradnje stambeno korisne površine ima trostruko veću površinu u odnosu na stambeno korisnu površinu predviđenu odredbama ovog Pravilnika.

(2) Članovi obitelji, u smislu ovog Pravilnika su: bračni drug, te djeca i roditelji koji su sa podnositeljem zahtjeva u zajednici stanovanja najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva, ili osobe koje su propisane Obiteljskim zakonom.

## Članak 21.

(Red prioriteta)

(1) Red prioriteta, po zahtjevima za odobravanje sredstava za bespovratnu novčanu pomoć pri izgradnji ili sanaciji individualnog stambenog objekta, po ovom Pravilniku, utvrđuje se prema broju bodova koji podnositelju zahtjeva pripadaju sukladno sljedećim kriterijima:

- a) sudjelovanje u Domovinskom ratu,
- b) braniteljski status podnositelja zahtjeva,
- c) priznanja u Domovinskom ratu,
- d) datum stupanja u Domovinski rat,
- e) stambena situacija,
- f) broj članova obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva,
- g) zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva,
- h) imovinski status podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva.

(2) Pri utvrđivanju broja bodova formiraju se zasebne liste po kategorijama:

- a) obitelji poginulih branitelja,
- b) ratni vojni invalidi,
- c) razvojačeni branitelji.

## Članak 22.

(Bodovi po osnovu sudjelovanja u Domovinskom ratu)

(1) Po osnovu sudjelovanja u Domovinskom ratu, podnositelju zahtjeva pripada po 3 boda, za svaki mjesec sudjelovanja.

(2) Ukoliko podnositelj ima člana obitelji koji je također bio pripadnik Domovinskog rata i koji s njim živi u obiteljskom kućanstvu a nije ni na koji način riješio svoje stambeno pitanje, dodaju mu se i bodovi te osobe, koji se od zbroja iz stavka (1) ovog članka umanjuju za 50%, te se na taj način smatraju zajednički stambeno riješenim.

(3) Ukoliko se kao podnositelj pojavi član obitelji umrlog ratnog vojnog invalida ili član obitelji umrlog razvojačenog branitelja obračunava se sudjelovanje u Domovinskom ratu umrlog ratnog vojnog invalida ili umrlog razvojačenog branitelja.

(4) Za sudjelovanje u Domovinskom ratu uzima se period koji je upisan u uvjerenje koje izdaje mjerodavno tijelo, pri čemu se period od 15 dana i više računa kao puni mjesec, a za svaki period od 14 dana i manje sudjelovanja se neće bodovati.

## Članak 23.

(Bodovi po osnovu braniteljskog statusa)

(1) Podnositelju zahtjeva u statusu člana obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja pripada 100 bodova.

(2) Podnositelju zahtjeva u statusu RVI na temelju utvrđenog postotka invaliditeta pripadaju bodovi kako slijedi:

- a) RVI sa 100% invaliditeta I grupe 120 bodova
- b) RVI sa 100% invaliditeta II grupe 100 bodova;
- c) RVI sa 90% invaliditeta 90 bodova;
- d) RVI sa 80% invaliditeta 80 bodova;
- e) RVI sa 70% invaliditeta 70 bodova;
- f) RVI sa 60% invaliditeta 60 bodova;
- g) RVI sa 50% invaliditeta 50 bodova ;
- h) RVI sa 40% invaliditeta 40 bodova;
- i) RVI sa 30% invaliditeta 30 bodova;
- j) RVI sa 20% invaliditeta 20 bodova.

(3) RVI iz stavka (2) ovog članka čiji je invaliditet utvrđen isključivo temeljem ranjavanja broj bodova uvećava se za 20.

(4) Ukoliko se kao podnositelj zahtjeva pojavljuje član obitelji umrlog RVI-a istom pripadaju bodovi iz stavka (1) i (2) ovog članka.

## Članak 24.

(Bodovi po osnovu dobivenih priznanja u Domovinskom ratu)

Podnositelju zahtjeva po osnovu priznanja u Domovinskom ratu, kako je utvrđeno važećim propisima o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odličja i članova njihovih obitelji, pripadaju bodovi kako slijedi:

- a) I grupa odličja-50 bodova,
- b) II grupa odličja- 30 bodova,
- c) III grupa odličja -20 bodova.

## Članak 25.

(Bodovi po osnovu datuma stupanja u Domovinski rat)

(1) Podnositelju zahtjevapo osnovu datuma stupanja u Domovinski rat pripadaju bodovi po jednom od osnova, kako slijedi:

- a) dragovoljac ili organizator otpora – 25 bodova,
- b) veteran - 15 bodova.

(2) Ukoliko je podnositelj zahtjeva kao malodoban stupio u Domovinski rat, najkasnije do 31.12.1993. godine, pripada mu dodatnih 10 bodova.

## Članak 26.

(Bodovi po osnovu stambene situacije)

Po osnovu stambene situacije podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, kako slijedi:

- a) osoba koja stanuje u stambeno neuvjetnom objektu do 30 bodova,
- b) podstanar na osnovu ugovora o podstanarskom odnosu ili drugog valjanog dokaza, kao i osoba koja ima privremeno rješenje o alternativnom smještaju do 20 bodova,
- c) osoba koja stanuje u objektu čija izgradnja nije u potpunosti dovršena do 10 bodova.

## Članak 27.

(Bodovi po osnovu broja članova obiteljskog kućanstva)

(1) Za svakog člana obiteljskog kućanstva koji se kao takav treba smatrati sukladno odredbama ovog Pravilnika ili Obiteljskog zakona pripadaju po 4 boda.

(2) Podnositelju zahtjeva za svako treće i slijedeće malodobno dijete ili dijete koje se nalazi na redovitom školovanju do navršene 26. godine života pripada po dodatnih 2 boda, za svako dijete zasebno.

(3) Za usposlene i članove obiteljskog kućanstva koji imaju redovita novčana primanja, osim bračnog druga, ne pripadaju bodovi iz stavka (1) ovog članka.

## Članak 28.

(Bodovi po osnovu zdravstvenog stanja podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva)

(1) Po osnovu zdravstvenog stanja koje se dokazuje nalazom zdravstvene ustanove podnositelju zahtjeva za tešku bolest pripada 10 bodova.

(2) Podnositelju zahtjeva, za tešku bolest člana njegove obitelji pripada po 5 bodova zasebno.

(3) Pod teškom bolešću iz stavka (1) i (2) ovog članka podrazumijevaju se najteža oboljenja i/ili povrede utvrđene važećim propisima.

## Članak 29.

(Bodovi po osnovu imovinskog statusa podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva)

(1) Po osnovu imovinskog statusa podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, kako slijedi:

- a) podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog kućanstva koji ostvaruju ukupan mjesečni prihod u obitelji do 200, 00 KM - 50 bodova,
- b) podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog kućanstva koji ostvaruju mjesečna novčana primanja do 50% prosječne neto plaće po članu kućanstva - 15 bodova,

c) podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog kućanstva koji ostvaruju mjesečna novčana primanja iznad 50% prosječne neto plaće po članu kućanstva - 5 bodova,

d) podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog kućanstva s prihodima većim od prosječne neto plaće po članu - 0 bodova.

(2) Imovinski status odnosno prihodi podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog kućanstva obuhvaćaju sva primanja izuzev novčanih primanja po osnovu braniteljsko-invalidske skrbi (osobna invalidnina) i socijalne zaštite, a isti se određuje na osnovu prosječne neto plaće ostvarene u prethodnoj godini u Federaciji BiH, prema službeno objavljenom podatku Zavoda za statistiku Federacije BiH.

## Članak 30.

(Imenovanje povjerenstva za odlučivanje)

(1) Povjerenstvo za odlučivanje rješenjem imenuje ministar za pitanja branitelja HNŽ i isto se sastoji od sedam članova, od kojih su 5 članova iz reda uposlenih u Ministarstvu, a dva člana predstavnici županijskih braniteljskih udruga različitih komponenti. Administrativno-tehničke poslove za potrebe Povjerenstva obavlja osoba iz reda uposlenih u Ministarstvu, i ista nije član Povjerenstva.

(2) Mandat Povjerenstva iz stavka (1) ovog članka traje do okončanja postupka po javnom oglasu, uz obvezu nadzora namjenskog utroška sredstava.

(3) Članovi Povjerenstva na prvoj konstituirajućoj sjednici biraju predsjednika i potpredsjednika povjerenstva.

(4) Ministarstvo angažira osobe građevinske struke za stručni rad u procjeni stanja objekta i opravdanosti potraživanja podnositelja zahtjeva.

## Članak 31.

(Rad povjerenstva)

(1) Povjerenstvo donosi Poslovnik o radu kojim će odrediti način rada, način glasovanja, način bodovanja i druga pitanja od značaja za rad Povjerenstva.

(2) Povjerenstvo iz članka 30. stavak (1) ovog Pravilnika radi i odlučuje na sjednicama.

(3) Povjerenstvo nakon objavljenog javnog oglasa, sukladno ovom Pravilniku provodi postupak razmatranja pristiglih prijava, vrši bodovanje.

(4) Povjerenstvo može pravovaljano donositi odluke i utvrđivati činjenice većinom glasova od ukupnog broja svih članova, uz obvezu da kao temelj za konačno odlučivanje prilikom odobravanja sredstava uzme u obzir činjenice utvrđene zapisnikom

o terenskom obilasku stambenog objekta podnositelja zahtjeva.

(5) Povjerenstvo po okončanim radnjama sačinjava Preporuku za dodjelu sredstava koju dostavlja ministru.

(6) Ukoliko ministar prihvati preporuku iz stavka (5) ovog članka, sačinjava se Ugovor o dodjeli i namjenskom utrošku sredstava (u daljnjem tekstu: Ugovor).

(7) Ministarstvo će posebno obavijestiti podnositelje zahtjeva koji nisu stekli uvjete za potpisivanje Ugovora iz stavka (6) ovog članka.

#### Članak 32.

(Utvrdjivanje činjenica)

(1) Činjenice iz zahtjeva Povjerenstvo iz članka 30. stavak (1) ovog Pravilnika uzima u razmatranje onakve kakve su postojale danom zaključivanja oglasa, te isto radi potpunog utvrđivanja činjenica može zatražiti i dodatnu dokumentaciju i odgovarajuće provjere.

(2) Povjerenstvo zajedno s vještakom građevinske struke činjenice navedene u zahtjevu, kao i dokumentaciji priloženoj uz zahtjev, utvrđuje na licu mjesta, što konstatira zapisnikom koji potpisuju nazočni članovi Povjerenstva, vještak građevinske struke i podnositelj zahtjeva, odnosno punoljetni član obitelji podnositelja zahtjeva.

(3) Jedan primjerak zapisnika o terenskom obilasku stambenog objekta uručuje se podnositelju zahtjeva odnosno punoljetnom članu obitelji podnositelja zahtjeva.

(4) Ukoliko podnositelj zahtjeva odnosno punoljetni član obitelji podnositelja zahtjeva odbije potpisati zapisnik o terenskom obilasku stambenog objekta, Povjerenstvo je dužno u isti konstatirati razlog zbog kojega odbija potpisati zapisnik, a činjenice navedene u zapisniku od strane Povjerenstva imaju se smatrati utvrđenim.

#### Članak 33.

(Javni oglas)

(1) Javno oglašavanje vrši se objavom sažetka Javnog oglasa, putem najmanje dva sredstva javnog informiranja na razini Županije, uz isticanje Javnog oglasa na oglasnoj ploči Ministarstva, na službenoj internet stranici Ministarstva ina drugi pogodan način.

(4) Javni oglas iz stavka (1) ovog članka sadrži sljedeće:

- a) podatke o ukupnom iznosu sredstava,
- b) postupanje po prijavama,
- c) rok do kada se zahtjevi mogu podnijeti,
- d) obveznu dokumentaciju za dokazivanje ispunjenosti uvjeta,

e) uvjete i način korištenja sredstava.

(3) Nepravodobne, nepotpune i neuredne prijave neće se uzeti u razmatranje, o čemu je Ministarstvo obvezno izvijestiti podnositelja zahtjeva.

#### Članak 34.

(Način isplate i utroška odobrenih sredstava)

(1) Ugovori kojima su podnositeljima zahtjeva odobrena sredstva dostavljaju se Ministarstvu financija HNŽ na isplatu.

(2) Podnositelji zahtjeva kojima su odobrena novčana sredstva obvezni su namjenski utrošiti i pravodobno opravdati utrošak istih, u roku koji će se posebno definirati Ugovorom.

#### Članak 35.

(Kontrola utroška odobrenih sredstava)

(1) Kontrolu utroška odobrenih sredstava temeljem Ugovora vrši Povjerenstvo iz članka 30. stavak (1) ovog Pravilnika.

(2) Nenamjenski utrošena sredstva koja su na temelju Ugovora doznačena podnositelju zahtjeva, imaju se vratiti na račun Proračuna Županije.

(3) Obrazac pravdanja namjenskog utroška sredstava čini sastavni dio Ugovora.

Odjeljak D. Pravo kupovine stanova dodijeljenih na korištenje po ranijim propisima od strane tijela uprave/Ministarstva za pitanja branitelja/boraca HNŽ-K i jedinica lokalne samouprave kao vid stambenog zbrinjavanja osoba iz članka 2. ovog Pravilnika

#### Članak 36.

(Korisnici prava na kupovinu)

(1) Zahtjev za kupovinu stana dodijeljenog na korištenje po ranijim propisima od strane tijela uprave/Ministarstva kao vid stambenog zbrinjavanja osoba iz članka 2. ovog Pravilnika predmet su prometa nekretnina i isti može podnijeti korisnik stana koji posjeduje valjano rješenje o korištenju predmetnog stana, kao i njegovi nasljednici prvog nasljednog reda, uz njegovu suglasnost ili u slučaju njegove smrti.

(2) Pravo na kupovinu stana iz stavka (1) ovog članka ostvaruje osoba iz članka 2. ovog Pravilnika čiji je posjed zasnovan na valjanom pravnom osnovu, uz uvjet da u istom prebiva dulje od pet godina, te se izuzima od drugih ograničenja, izuzev ograničenja utvrđenih ovim člankom.

(3) Jedinice lokalne samouprave mogu odlukom općinskog/gradskog vijeća regulirati pravo kupovine po povoljnijim uvjetima stanova u njihovom vlasništvu kao vid stambenog zbrinjavanja osoba iz članka 2. ovog Pravilnika.



## Članak 37.

(Način određivanja cijene stana)

(1) Cijena stana iz članka 36. stavak (1) ovog Pravilnika je prometna cijena stana na dan podnošenja zahtjeva, a ista je određena u visini građevinske cijene koja je utvrđena odlukom općinskog/gradskog vijeća.

(2) Od cijene stana iz stavka (1) ovog članka, oduzima se amortizacija zgrade koja će se obračunavati i priznavati po stopama, u visini koja je propisana po važećim poreznim propisima do maksimalnog iznosa 30% građevinske cijene, te visini osobnih ulaganja koja je korisnik uložio u stan, do maksimalnog iznosa 20% građevinske cijene.

(3) Na cijenu utvrđenu u stavku (2) ovog članka obračunavaju se slijedeći popusti, i to:

- a) Popust od 100%, djeca bez oba roditelja koji su poginuli u Domovinskom ratu, ratni vojni invalidi 100% I grupe,
- b) Popust od 75%, članovima obitelji poginulih branitelja u Domovinskom ratu i ratnim vojnim invalidima 100% II grupe,
- c) Popust od 50%, ratni vojni invalid II do VI grupe i dobitnici ratnih priznanja i odličja I grupe,
- d) Popust od 25%, ratni vojni invalidi VII do X grupe, dobitnici ratnih priznanja i odličja II i III grupe, kao i razvojačeni branitelji,
- e) Popust od 0,25% za svaki mjesec proveden u Domovinskom ratu, gdje se za obitelji poginulih branitelja kao i ratnim vojnim invalidima od I do IV grupe računa cjelokupno sudjelovanje u Domovinskom ratu, računajući od dana pristupanja.

(4) Popusti iz stavka (3) ovog članka, ukoliko je takav obračun moguć, imaju se primjenjivati kumulativno. Ukoliko je podnositelj zahtjeva nasljednik prvog nasljednog reda iza umrlog korisnika prava kojemu je stan dodijeljen na korištenje, imaju se primjenjivati popusti koji bi pripadali istom.

(5) Korisnik stana, ukoliko se odluči na otkup stana može podnijeti zahtjev za subvencioniranje kamata za kreditni aranžman koje će osigurati Ministarstvo, po prioritetima sukladno raspoloživim sredstvima.

## Članak 38.

(Podnošenje zahtjeva)

(1) Zahtjev za kupovinu stana iz članka 36. ovog Pravilnika podnosi se vlasniku stana Ministarstvu-Županiji do 09.08.2020. godine (dvije godine od dana stupanja na snagu Zakona).

(2) Ministar imenuje Povjerenstvo koje razmatra zahtjeve.

(3) Nakon što Povjerenstvo iz stavka (2) ovog članka utvrdi nepostojanje pravne/tehničke zapreke za ostvarivanje predmetnog prava, sačinjava izvješće na temelju kojeg sezaključuje ugovor o kupoprodaji stana.

(4) Do otklanjanja eventualnih pravnih/tehničkih zapreka zahtjev iz stavka (1) ovog članka ostaje valjan dok se ne otklone zapreke za postupanje po istom.

## Članak 39.

(Sačinjavanje ugovora o kupoprodaji)

(1) Ugovor o kupoprodaji stana, prije zaključivanja, podliježe pravnom mišljenju nadležnog pravobraniteljstva, a isti se sačinjava uvažavajući načela i principe koji definiraju posebne popuste na vrijednost stana utvrđene člankom 37. ovog Pravilnika, uz uvjet da Vlada posebnom Odlukom da suglasnost na isti.

(2) Ukoliko korisnik ne podnese zahtjev za kupovinu stana u roku utvrđenom člankom 38. stavak (1) ovog Pravilnika smatra se da je pristao na Ugovor o dugogodišnjem zakupu pod povoljnijim uvjetima, uz zabranu podugovaranja, davanja u podzakup i korištenje od strane trećih osoba, a koje nisu članovi obiteljskog kućanstva, te će biti pozvan na potpisivanje istog najdalje tri mjeseca od navedenog roka.

(3) U slučaju kršenja odredbi Ugovora iz stavka (2) ovog članka u svezi s korištenjem imovine, ili kada u roku koji je pozivom ostavljen za potpisivanje ugovor, ne pristupi potpisivanju istog, Ministarstvo će poduzeti sve pravne radnje na zaštiti imovine u skladu sa odgovarajućim propisima.

(4) Visina zakupnine iz stavka (2) ovog članka utvrđuje se sukladno visini koju utvrde jedinice lokalne samouprave prema mjestu nekretnine za kategoriju socijalnih stanova.

## V. PRAVO NA SUBVENCIONIRANJE OBVEZE PLAĆANJA NAKNADA S CILJEM ZADOVOLJAVANJA STAMBENIH POTREBA

## Članak 40.

(Subvencioniranje obveze plaćanja naknada s ciljem zadovoljavanja stambenih potreba)

(1) Osobe iz članka 2. ovog Pravilnika u postupku ostvarivanja prava na stambeno zbrinjavanje kroz individualnu ili kolektivnu stambenu izgradnju, mogu se subvencionirati obveze plaćanja naknada za građenje s ciljem zadovoljavanja stambenih potreba utvrđenih člankom 6. ovog Pravilnika u ukupnom iznosu do najviše, 5.000, 00 KM, odnosno do stvarno

## Hercegovačko-neretvanske županije

uplaćenog i dokumentiranog iznosa, isključivo za stambenu povšinu.

(2) Pravo iz stavka (1) ovog članka, moguće je ostvariti za naknade utvrđene rješenjem nadležnog tijela nakon stupanja na snagu ovog Zakona.

(3) Način i postupak ostvarivanja prava iz stavka (1) ovog članka utvrdit će ministar posebnom odlukom.

## VI-FINANCIRANJE PRAVA NA STAMBENO ZBRINJAVANJE

## Članak 41.

(Financiranje prava)

(1) Novčana sredstva namijenjena za stambeno zbrinjavanje osoba iz članka 2. ovog Pravilnika osiguravaju se:

- sredstvima županijskog Proračuna,
- sredstvima pribavljenim prometom nekretnina,
- potporom drugih razina vlasti,
- putem donacija,
- kao i drugim izvorima financiranja.

(2) Financiranje prava iz ovog Pravilnika za svaku godinu osigurava se do visine sredstava odobrenih za ove namjene u Proračunu Županije i izvorima iz stavka (1) ovog članka, a na temelju kojih će Ministarstvo razvijati i provoditi programe stambenog zbrinjavanja.

## VII- PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 42.

(Evidencija o ostvarenom pravu)

Ministarstvo kroz Registar, sukladno članku 46. i 47. Zakona vodi evidenciju o pravu ostvarenom temeljem ovog Pravilnika za svaku kalendarsku godinu.

## Članak 43.

(Izmjene i dopune Pravilnika)

Izmjene i dopune ovog Pravilnika vrše se na način i po postupku koji važi za njegovo donošenje.

## Članak 44.

(Prestanak važenja ranijih propisa)

(1) Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik za utvrđivanje prava na jednokratnu bespovratnu dodjelu sredstava za rješavanje stambenih potreba braniteljima i članovima njihove obitelji na području HNŽ („Narodne novine HNŽ“, broj: 11/08 i 8/15).

(2) Svi postupci za ostvarivanje predmetnog prava započeti prije stupanja na snagu ovog Pravilnika rješavat će se po odredbama Pravilnika po kojem su

započeti, ukoliko rješenja po ovom Pravilniku nisu povoljnija za podnositelja zahtjeva.

(3) Postupak realiziranja prava na stambeno zbrinjavanje ostvariti će se sukladno odredbama ovog Pravilnika, predmetnih Programa i sadržajem teksta Javnihoglasa.

## Članak 45.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu davanjem suglasnosti Vlade Hercegovačko-neretvanske županije, a primjenjivat će se osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama HNŽ“.

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

Hercegovačko-neretvanski kanton

Ministarstvo za pitanja branitelja/boraca

Broj: 12-01-02-616/19-4

Mostar, 22.02.2019. godine.

MINISTAR

Oliver Soldo dipl.oec,v.r.

144

Na temelju članka 55. stavak (2) točka b) Zakona o organizaciji uprave u Hercegovačko-neretvanskoj županiji („Narodne novine HNŽ“, broj: 9/09), članka 20. i članka 42. stavak (2) Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji u Hercegovačko-neretvanskoj županiji-kantonu („Narodne novine HNŽ“, broj: 6/18), ministar za pitanja branitelja/boraca Hercegovačko-neretvanske županije, uz suglasnost Vlade HNŽ d o n o s i:

## PRAVILNIK

O KRITERIJIMA I POSTUPKU  
OSTVARIVANJA PRAVA NA POMOĆ U  
PROJEKTIMA SAMOUPOŠLJAVANJA,  
OTVARANJA RADNIH MJESTA I DRUGIH  
OBLIKA RADNOG ANGAŽIRANJA

## I. OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

(Predmet Pravilnika)

Ovim Pravilnikom definirase pravonaufinanciranje projekata upošljavanja, samoupošljavanja i drugih oblika radnog angažiranja s ciljem poboljšanja kvaliteta života primjenom mjere poticanja samoupošljavanja branitelja i članova njihovih obitelji

## MINISTARSTVO ZA PITANJA BRANITELJA

462

Na temelju članka 55. stavak (2) točka b) Zakona o organizaciji uprave u Hercegovačko-neretvanskoj županiji („Narodne novine HNŽ“, broj: 9/09), članka 23. i 42. stavak (2) Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji u Hercegovačko-neretvanskoj županiji-kantonu („Narodne novine HNŽ“, broj: 6/18 i 4/21), ministar za pitanja branitelja/boraca uz suglasnost Vlade Hercegovačko-neretvanskoj županije-kantona, donosi:

### PRAVILNIK O IZMJENAMA I DOPUNI PRAVILNIKA O OSTVARIVANJU PRAVA NA STAMBENO ZBRINJAVANJE

#### Članak 1.

U Pravilniku o ostvarivanju prava na stambeno zbrinjavanje („Narodne novine HNŽ“, broj: 2/19) u članku 36. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Stanovi dodijeljeni na korištenje po ranijim propisima od strane Ministarstva i tijela uprave čiji je pravni slijednik Ministarstvo, kao vid stambenog zbrinjavanja osoba iz članka 2. ovog Pravilnika, predmet su prometa nekretnina, a zahtjev za kupovinom stana može podnijeti korisnik stana koji posjeduje valjano rješenje o dodijeli stana na korištenje ili njegov nasljednik prvog nasljednog reda u slučaju smrti korisnika“.

#### Članak 2.

U članku 36. stavak (3) iza riječi „Pravilnika“ dodaju se riječi: „odnosno dodijele istih kao vida stambenog zbrinjavanja uz korištenje pogodnosti iz članka 37. stavak (2) i (3) ovog Pravilnika.“

#### Članak 3.

Članak 37. mijenja se i glasi:

#### „Članak 37.

(Način određivanja cijene stana)

(1) Cijena stana iz članka 36. stavak (1) ovog Pravilnika je prometna cijena stana na dan podnošenja zahtjeva, a ista je određena u visini prosječne građevinske cijene 1m<sup>2</sup> koja je utvrđena odlukom općinskog/gradskog vijeća.

(2) Od utvrđene cijene stana iz stavka (1) ovog članka, u zbrojnom iznosu oduzima se:

a) amortizacija zgrade koja se obračunava i priznaje po stopama u visini koja je propisana po važećim poreznim propisima do maksimalnog iznosa 30% građevinske cijene, a koju utvrđuje ovlašteni vještak angažiran od strane Ministarstva,

b) visina osobnih ulaganja koje je korisnik uložio u stan do maksimalnog iznosa 30% građevinske cijene, a koja se utvrđuje na temelju dokumentacije i proračuna ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, uz notarski ovjerenu izjavu korisnika da je visinu ulaganja utvrđenu proračunom vještaka financirao isključivo privatnim sredstvima, odnosno da za ista nije koristio bespovratna sredstva po nekoj drugoj osnovi,

c) popust od 1% po godini radnog staža, navršenog do 06.04.1992. godine i to:

1) članu obitelji poginulog branitelja na temelju radnog staža poginulog branitelja,

2) ratnom vojnom invalidu ili članu obitelji umrlog ratnog vojnog invalida na temelju radnog staža ratnog vojnog invalida,

3) razvojačenom branitelju ili članu obitelji razvojačenog branitelja na temelju radnog staža razvojačenog branitelja,

d) popust od 20% za podnositelja zahtjeva, suprugu ili srodnika prvog nasljednog reda na temelju 100% utvrđenog invaliditeta rada ili drugog invaliditeta koji ne spada u kategoriju ratnog vojnog invaliditeta.

(3) Na cijenu utvrđenu u stavku (2) ovog članka u zbrojnom iznosu obračunavaju se slijedeći popusti, i to:

a) za djecu bez oba roditelja čiji su roditelji poginuli u Domovinskom ratu, ratne vojne invalide 100% I. i II. grupe i obitelji branitelja poginulih u Domovinskom ratu popust od 100%,

b) za ratne vojne invalide III do VI grupe i dobitnike ratnih priznanja i odličja I grupe popust od 50%,

c) za ratne vojne invalide VII do X grupe, dobitnike ratnih priznanja i odličja II i III grupe, kao i za razvojačene branitelje popust od 25%,

d) za svaki mjesec proveden u Domovinskom ratu popust od 0,25%, s tim da se ratnim vojnim invalidima od III do V grupe priznaje sudjelovanje do okončanja Domovinskog rata, računajući od dana pristupanja.

(4) Ukoliko je podnositelj zahtjeva nasljednik prvog nasljednog reda iza umrlog korisnika prava kojemu je stan dodijeljen na korištenje, imaju se primjenjivati popusti koji bi pripadali istom.

(5) Plaćanje se vrši isključivo u novčanom iznosu.  
 (6) Korisnik stana, ukoliko se odluči na otkup stana može podnijeti zahtjev za subvencioniranje kamata za kreditni aranžman koje će osigurati Ministarstvo, po prioritetima sukladno raspoloživim sredstvima.

(7) Ukoliko se korisnik stana odluči na jednokratno gotovinsko plaćanje bez podnesenog zahtjeva za subvencioniranje kamata za kreditni aranžman koji osigurava Ministarstvo i kada se takva uplata realizira u roku od 30 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, obračunat će se dodatni popust od 20 %.

#### Članak 4.

U članku 38. stavak (1) riječi "do 09.08.2020. godine (dvije godine od dana stupanja na snagu Zakona)" zamjenjuju se riječima: "do 09.08.2022. godine".

#### Članak 5.

U članku 38. stavak (3) mijenja se i glasi:  
 „Nepostojanje pravne/tehničke zapreke za ostvarivanje predmetnog prava, Povjerenstvo iz stavka (2) ovog članka konstatira zapisnikom na temelju kojeg se sačinjava prijedlog ugovora o kupoprodaji stana koji se dostavlja nadležnom pravobraniteljstvu i Vladi HNŽ-K na suglasnost“.

#### Članak 6.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Pravilnik stupa na snagu davanjem suglasnosti Vlade Hercegovačko-neretvanske županije, a primjenjivat će se osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama Hercegovačko-neretvanske županije“.

BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 HERCEGOVAČKO- NERETVANSKA ŽUPANIJA-  
 KANTON

MINISTARSTVO ZA PITANJA BRANITELJA

Broj: 12-01-02-616/19-19

Mostar: 22.7.2021. godine

MINISTAR  
 Oliver Soldo dipl.oec,v.r.

## MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

463

Na temelju članka 13. Zakona o poticaju razvitka malog gospodarstva i zaštiti tradicionalnih djelatnosti (obrta), („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 4/10, 1/13 i 1/16), (u daljem tekstu: **Zakon**), Ministarstvo gospodarstva Hercegovačko-neretvanske županije/kantona (u daljem tekstu: **Ministarstvo**) donosi

### PRAVILNIK

o postupcima u provedbi Programa razvitka malog gospodarstva Hercegovačko-neretvanske županije/kantona 2021.-2024. godine

#### I - OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovim Pravilnikom o postupcima u provedbi ProgramarazvitkamaloggospodarstvaHercegovačko-neretvanske županije/kantona 2021.-2024. godine (u daljem tekstu: Pravilnik) se uređuju postupci u provedbi Programa razvitka malog gospodarstva Hercegovačko-neretvanske županije/kantona 2021.-2024. godine („Narodne novine HNŽ/K“, broj: 6/21), (u daljem tekstu: Program), kojima se, radi ostvarenja ciljeva razvitka malog gospodarstva, poticajne mjere i aktivnosti, vezane za njihovu provedbu, utvrđuju na način koji osigurava jednakopravnost svim krajnjim korisnicima poticajnih mjera.

(2) Pravilnikom se utvrđuje:

- metodologija rada u postupku provedbe Programa (kojom se svim učesnicima osigurava javnost rada);
- učesnici/sudionici u provedbi Programa;
- kriteriji odabira korisnika sredstava i njihovih projekata (čiji bi cilj trebalo biti jačanje konkurentnosti subjekata malog gospodarstva);
- postupak rada Komisije za provedbu Javnog poziva za odabir korisnika poticajnih sredstava;
- utvrđivanje prijedloga odluke o odabiru korisnika poticajnih sredstava;
- ugovorno uređenje odnosa između nositelja programiranja razvitka malog gospodarstva i ostalih učesnika u provedbi Programa;
- pravni lijek, na raspolaganju učesnicima, koji smatraju da su određenim aktivnostima u provedbi oštećeni, ili da su im određena prava